



RHY-GARTEN

EGLISAU

- DAS WOHNT SICH -

AUSBAU UND MATERIALIEN

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung, gestrichen

Fenster und Türen

- Fenster in Holz-Metall mit 3-fach-Verglasung
- Vorhangschienen in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen
- Wohnungstüren mit Rahmentüre, gestrichen, Türblatt in Holzwerkstoff mit Kunstharzoberfläche, Dreifachverschluss und Türspion
- Zimmertüren mit Stahlzargen, Türblatt in Holzwerkstoff gestrichen

Garderobenschränke

- Kunstharzbeschichtete Spanplatten
- Tablare und Kleiderstange

Storen und Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei Wohnen und Küche zu Loggia, elektrisch gesteuert
- Loggien/Sitzplätze mit Stoffvorhang als Sichtschutz und Sonnenschutz verwendbar
- Attika mit Ausstellmarkisen und Handkurbelbetrieb

Terrassen, Loggien und Sitzplätze

- Keramikplatten auf den Terrassen
- Abschluss Balkone mit Streckmetallfüllung aus Aluminium und Handlauf in Edelstahl
- Rollstuhlgängig

Bodenbeläge Wohnen, Essen und Küche

Langriemenparkett in Eiche, matt versiegelt

Wände und Decken

- Wände Wohnungen mit Abrieb 1.0 mm gestrichen
- Decken Wohnungen mit Weissputz gestrichen

Küchen

- Fronten in Kunstharz beschichtet, weiss
- Griffe in Edelstahl
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung
- Arbeitsplatte in Kunststein
- Spüle in Edelstahl
- Küchenschild in Glas
- Dampfzug, Induktionskochfeld mit 4 Kochzonen, hochliegender Combi- Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Badezimmer und Gästetoiletten

- Boden mit Feinsteinzeugplatten
- Wände mit Feinsteinzeugplatten im Spritzwasserbereich
- Sanitärapparate in Keramik
- Spiegelschrank aufgesetzt mit Steckdosen und Licht
- Duschen mit Glastrennwand und Flügeltüre
- Brüstungsabdeckung in Kunststein

Waschen und Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen
- Pro Haus ein Trocknungsraum mit Wäschehängesystem und Secomat im UG

Elektroinstallationen

- Gegensprechanlage
- Glasfaseranschluss (in der Wohnung mit Swisscom oder mit der örtlichen Gemeinschaftsantenne Eglisau)
- Wohnen/Essen/Schlafzimmer/Entrée mit Deckenanschlüssen, mehreren Schalter- und Steckdosenkombinationen, Multimediasosen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Terrassen/Loggien/Sitzplätze mit Aussensteckdose
- Fotovoltaikanlage auf den Dächern der Häuser 21 und 31 erzeugt elektrische Energie

Kellerabteile

- Lattenverschlüsse aus Holzelementen inklusive Türen und Schliessvorrichtung
- Elektroanschluss für Haushaltsgeräte
- Deckenleuchte FL

Heizung und Lüftung

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden auf Basis Niedertemperatur-Heizsystem
- Wärmeverteilung über TABS* im Deckenbereich; Fussbodenheizung im EG
- Raumtemperatur für beheizte Räume ist maximal auf 21°C festgelegt
- Warmwasseraufbereitung mittels Wärmerückgewinnung und Wärmepumpe
- Manuelle Lüftung über Fensteröffnungen ist möglich

Lift

Je Hauseingang ein Personenlift für 8 Personen

Parkmöglichkeiten

- Ausreichend Parkplätze für Bewohner und Besucher
- Einstellplätze für PW und Motorräder in Tiefgarage
- Velo- und Kinderwagenräume in allen fünf Häusern
- Veloabstellplätze aussen für Besucher

Umgebung

- Verschiedene Grün- und Erholungsflächen mit Spielplatz zwischen den Häusern
- Sitzgelegenheiten zum Verweilen

*TABS sind eine energieeffiziente, innovative Systemlösung für das Beheizen und Kühlen von Gebäuden jeglicher Art. Dabei wird die Gebäudemasse, namentlich der Beton, als Energiespeicher und Strahlungsfläche genutzt.